



El Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (Instituto) en apego a los principios constitucionales de legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad y eficiencia, así como los de disciplina, objetividad, profesionalismo, integridad, rendición de cuentas y eficacia que rigen el servicio público, y con el fin de enajenar de forma económica, eficaz, imparcial y transparente hace del conocimiento de todas las personas físicas y morales interesadas en colaborar en la LICITACIÓN de bienes inmuebles LPBI No. 7/21, relacionada con la Convocatoria difundida el 3 de septiembre de 2021, mediante publicación en el periódico de circulación nacional "EXCELSIOR", así como en el portal <http://presencial.indep.gob.mx>, la presente tercera MODIFICACIÓN.

**CONSIDERANDO**

Que el Instituto, tiene entre sus atribuciones llevar a cabo la enajenación de los bienes que le son transferidos, a través de los procedimientos públicos de venta establecidos en la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), entre los que se encuentran las Licitaciones.

Como se estableció en la CONVOCATORIA, en el apartado OTRAS DISPOSICIONES, el Instituto puede para el presente procedimiento realizar aquellas modificaciones que se requieran.

El Instituto ha resuelto emitir la siguiente:

**TERCERA MODIFICACIÓN A LA CONVOCATORIA Y BASES DE VENTA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA (SUBASTA A SOBRE CERRADO) DE BIENES INMUEBLES LPBI No. 7/21**

**LOTE RETIRADO**

HACIENDA		INDEP		INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO					
LOTE	No SIAB	ESTADO	MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN BIEN	SUPERFICIE TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	PRECIO BASE VENTA PORTAL	
105	1935485	HIDALGO	PACHUCA	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, UBICADA EN CALLE MANUEL VARGAS CATAÑO, SIN NÚMERO, LOTE 10, MANZANA 30, ZONA 1, COLONIA SAN ANTONIO EL DESMONTE, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.	192.00 M2.	198.49 M2.	PJ (3), CE (1)	\$ 1,248,394.00	

La presente se realiza con fundamento en lo establecido por los artículos 44 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público y 1º, 11, 14, fracciones I, V y VII, 77 fracción II y 82, del Estatuto Orgánico del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado, así como en las Bases de Venta, en el apartado INFORMACIÓN GENERAL, incisos XII, XIII y XIV.

Se hace del conocimiento de los participantes, la cuarta Reforma a las *Políticas, Bases y Lineamientos para la venta de los bienes muebles, inmuebles, activos financieros y empresas en administración y/o sus bienes que realice el Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado* publicados el 14 de septiembre de 2021 en el Diario Oficial de la Federación.

Las estipulaciones que no fueron reformadas en la presente Modificación subsistirán en sus mismos términos y condiciones publicados en la CONVOCATORIA, BASES DE VENTA y sus MODIFICACIONES de la presente Licitación Pública.

La presente Modificación, entrará en vigor el día de su publicación en el sitio <http://presencial.indep.gob.mx>

El domicilio de las oficinas centrales del INSTITUTO se ubica en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, Alcaldía Álvaro Obregón en la Ciudad de México.

**Atentamente,**

**Cuauhtémoc Navarrete Delgado**  
**Coordinador de Comercialización de Bienes Inmuebles**

